

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Ворошилова, МКД № 24.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)

1146320003169 / 6321337663
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6163,50 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание	М2	25,75	6163,50	156522,07	6163,5	156 522,07
ИТОГО				-	1 878 264,88	-	1 878 264,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 62128,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 150036,16руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена пускателя лифта	Договор управления	9450,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
2	Замена стояка ХВС кв. 30, 36, 42	Договор управления	6061,46	услуга	dom.gosuslugi.ru
3	Замена сэндвича на ПВХ конструкции, под.1 этаж 2	Договор управления	6000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
4	Замена фановых труб (чердак)	Договор управления	3329,14	услуга	dom.gosuslugi.ru
5	Косметический ремонт входной группы и холла	Договор управления	32250,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт межпанельных швов кв. 26	Договор управления	35100,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт светильников лифта	Договор управления	15763,96	услуга	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт холла и входной группы подъезда	Договор управления	13157,60	услуга	dom.gosuslugi.ru
9	Стенд ПВХ 900*700	Договор управления	1100,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
10	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	Договор управления	27824,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			150 036,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
_____ - _____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

и (или) коммунальные услуги:

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивши х средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	319 224,80	2 727 849,19	2 689 049,27	358 024,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		319 224,80	2 727 849,19	2 689 049,27	358 024,72